

ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych

Ul. Chopina 10

68-300 Lubsko

Dni i godziny pracy zamawiającego: Poniedziałek-Piątek 7.00-15.00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej równowartości 5186 tys. euro

na:

zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku w systemie zaprojektuj i wybuduj

Lubsko, 29.08.2014r.

Dyrektor Szkoły/-/
mgr Gabriela Fiedler

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zawiera:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Formularz oferty wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24
ust1 ustawy pzp o treści

Załącznik nr 4 Lista podmiotów należącej do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o
tym, że nie należy do tej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 Oświadczenia potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu
zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,

Załącznik nr 6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Rozdział III Projekt umowy

Rozdział IV - Program Funkcjonalno-Użytkowy

- Koncepcja projektu budowy boiska wielofunkcyjnego - przedmiar robót

I. Zamawiający - nazwa i adres

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych
ul. Chopina 10
68-300 Lubsko
tel. (68) 457 39 35, fax. (68) 457 39 36
e-mail: zsoie@interia.pl , www.zsoie.lubsko.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Zamówienie o wartości mniejszej, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku ul. Jana Pawła II w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – w imieniu zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie piłkochwyłów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **Rozdział IV SWIZ.**

Wymagany termin gwarancji: 36 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy.

Wymagany termin rękojmi: 36 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy.

2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 45.21.22.21-1.

IV. Oferty częściowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia

1. Termin wykonania zamówienia: do **15.12.2014r.**
2. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto .

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz spis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:

- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadającymi im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach w zakresie objętym zamówieniem.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonywania zamówienia podlegają sumowaniu.

2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonywanie zamówienia.

3. W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w PLN wg średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, następnego dnia w którym NBP opublikuje ww. dane.
4. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w nw. Dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.
5. W treści złożonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnił warunki wymienione powyżej.

IX. Dokumenty lub oświadczenia, które musi zawierać oferta

1. Dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści **załącznika nr 2 do SWIZ**,
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności i informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6 do SWIZ**
 - oświadczenie zawarte w treści **załącznika nr 5 do SWIZ** potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
 - wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznych, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając mu w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich w trakcie wykonywania robót. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informację dotyczące co najmniej:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- sposób korzystania z zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2. Dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści **załącznika nr 3 do SWIZ**
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania brak podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionej nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

- dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie ogłoszone jego upadłości, ani nie otwarto likwidacji wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert
- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym znajduje się siedziba wykonawcy, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę nie wydaje się powyższych dokumentów.

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści **załącznika nr4 do SWIZ**

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów żądanych przez zamawiającego spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z następującymi zastrzeżeniami:

- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu (lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy). Stosowne pełnomocnictwo należy dostarczyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej musi precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika.

6. Wypełniony i podpisany formularz oferty o treści **załącznika nr 1 do SWIZ**.

7. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych dołączonych do oferty. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego należy załączyć:

- karty katalogowe zawierające dane techniczne, nazwy producentów oraz typ urządzeń dotyczących wykonania boiska i piłkochwyłów.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, informacje) pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Składane przez wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem: „Zapytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące zadania pod nazwą: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II w Lubsku w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony zamawiającego jest:
Żurek Agnieszka
2. W razie nieobecności osoby, o której mowa w punkcie 1. osobą uprawnioną będzie:
Andrzej Bryłka

XII. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium. w wysokości: 8426zł (słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych)
- 2) Wadium może być wnoszone w pieniądzu
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Zamawiającego nr. 6210205460000530200484832. Wniesienie wadium **w pieniądzu** będzie skuteczne, jeżeli do podanego terminu znajdzie się ono na **rachunku bankowym** Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zwróci wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy.
- 5) Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust 5 ustawy.
- 6) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium

na podstawie art. 46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 7) Oferta nie zabezpieczona wadium stanowić będzie podstawę od wykluczenia wykonawcy z postępowania.

XIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu oferty o treści **załącznika nr 1**. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski.
3. Wykonawca może przed upływem terminu zmienić lub wycofać ofertę.
4. Załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
5. Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie wykonawca.
6. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania ze specyfikacją.
7. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się jej treścią przed terminem otwarcia kopert. Kopertę należy opatrzyć opisem:
„Oferta w postępowaniu pod nazwą: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II w Lubsku w systemie zaprojektuj i wybuduj
Nie otwierać przed 12.09.2014r.”

XV. Miejsca oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć do dnia 12.09.2014r.do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby zamawiającego.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.09.2014r.o godz. 10:15 w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku ul. Chopina 10 .

XVI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – załącznik 1.
2. Cenę podaną w ofercie obliczyć, uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji, w szczególności na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i załączonego przedmiaru robót.
3. Obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca powinien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje wymagania i warunki podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Cena określona przez wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy pzp.
5. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty ewentualne zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium RP.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

1. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **najniższa cena**
2. Zamawiający udzieli informacji wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią SIWZ oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryterium wyboru.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy – Rozdział III SWIZ
2. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy pzp.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie zamawiającego – nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – umowy o współpracy przedmiotów działających wspólnie.
4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana/wskazane w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem odpowiedniego rejestru.
5. Przed podpisaniem umowy (w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego) wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa poniżej.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawi zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63, poz. 394).

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę niepodlegającą odrzuceniu przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5,00% łącznej zaoferowanej ceny brutto zawartej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zamawiający pozostawi kwotę 30,00% wysokości zabezpieczenia.
8. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować cały okres rękojmi za wady oraz 15 dni po upływie tego okresu.
9. W przypadku przedłużenia poręczenia, gwarancji nie zawierającej w pkt. 5, 6 i 8 elementów bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy. Potwierdzenie przelewu należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

XXI. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, a podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod warunkami podanymi poniżej.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego oraz z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót na żądanie zamawiającego,
 - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - odmiennych od przyjętych w zasobach geodezyjnych warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

- skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek wykonawcy,
- rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego zamawiający rezygnuje,
- zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - zmiany przedstawicieli wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania,
 - zmiany przedstawicieli zamawiającego na wniosek zamawiającego,
- wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania, wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek zamawiającego lub wykonawcy,
- zawieszenie przez zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
 - wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.

XXII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. W niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

XXIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
2. Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie podwykonawstwa.

XXIV. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

1. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.

XXV. Informacje o umowach oraz podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu

1. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwa wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

XXVI. Załączniki do specyfikacji

Pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się
wspólnie o udzielenie zamówienia

Rozdział II do SIWZ

Załącznik Nr 1

Zadanie 1

....., dnia

ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku

www.zsoie.lubsko.pl

e-mail: zosie@interia.pl

tel. (68) 4573935, fax (68) 4573936

NIP 928-17-07-232

WYKONAWCA:

Nazwa firmy (Wykonawcy):

Właściciel:

Adres Wykonawcy:

Powiat: Województwo:

Województwo:

NIP/REGON:

Nr kierunkowy tel./fax: Internet www/ e-mail:.....

upelnomocniony przedstawiciel:

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn:

Zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących
i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku w systemie zaprojektuj i wybuduj

Składamy niniejszą ofertę, oferując wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami SIWZ, za cenę:

Wartość ryczałtowa brutto całości zadania 1:zł

(słownie:.....

.....złotych)

Stawka podatku VAT %

1. Powyższa cena obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją przetargową jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia oferujemy zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia istotne dla stron postanowienia umowy (projekt umowy) zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nich warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Akceptujemy wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin związania ofertą.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania wykonamy samodzielnie / z udziałem podwykonawców*

Wykonanie zamówienia (określić zakres) zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty

Na potwierdzenie spełniania warunków do formularza ofertowego załączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam/my, że zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm), jestem w pełni świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania niniejszego zamówienia publicznego.

..... dnia

.....
Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/y

Podpis Wykonawcy

* *niepotrzebne skreślić*

Pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 ze zmianami)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zaprojektowanie i budowę boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku

Ja/my (imię nazwisko)

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

...

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że:

- 1) Posiadam (y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Posiadam (y) wiedzę i doświadczenia.
- 3) Dysponuję (my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

.....
Pieczałka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/

* niepotrzebne skreślić

Pieczęć wykonawcy lub wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

O Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach określonych, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zaprojektowanie i budowę boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku

Ja/my (imię nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że:

nie podlegam (y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2013.907 ze zmianami)

..... dnia

.....

Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/y

Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku

oświadczamy, że

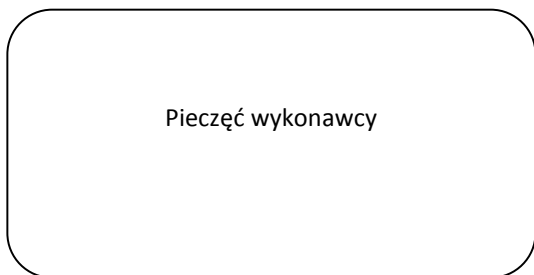
- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

..... dnia

*niepotrzebne skreślić

.....
Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/y



OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych ul. Jana Pawła II w Lubsku

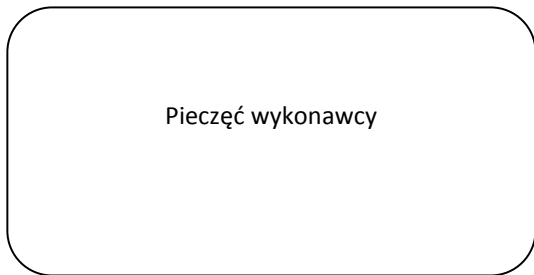
oświadczamy, że

osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

..... dnia

*niepotrzebne skreślić

.....
Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/y



Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

| Imię i nazwisko | Uprawnienia i kwalifikacje | Podstawa dysponowania |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

..... dnia

.....

Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach
rejestranych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lubsku, pomiędzy

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

.....:

.....

..... a

..... z siedzibą w

wpisaną do rejestru, (NIP.....), zwaną w treści umowy

„Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanymi dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II w Lubsku - w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II w Lubsku zgodnie z opracowaną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi z zamawiającym
3. Szczegółowy zakres prac o którym mowa w ust. 2, określony jest Programem Funkcjonalno – Użytkowym .

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 30.11.2014r.**

Obowiązki stron

§ 3

1 Zamawiający:

- przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty uzyskania wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu organu do zgłoszenia robót budowlanych,
- nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 11 ust. 4 z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 i ust. 11.
- będzie pełnił nadzór inwestorski,
- przekaze dziennik budowy,

2. Wykonawca:

- sporządzi dokumentację techniczną zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z obowiązującymi przepisami prawa,
- uzyska wszystkie wymagane dane wyjściowe takie jak: mapy do celów projektowych, opinie gestorów sieci uzbrojenia terenu, uzgodnienia branżowe oraz inne opinie i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- wykona inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji technicznej,
- złoży wniosek wraz z załącznikami i uzyska pozwolenie na budowę, lub złoży wniosek „zgłoszenie robót budowlanych” wraz z wymaganymi załącznikami, do Starosty Żarskiego na podstawie art. 28 do 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)
- wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

- wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
- zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go,
będzie prowadził dzi dokona niezbędnych uzgodnień wynikających ze zgłoszenia robót budowlanych i pozwolenia na wycinkę oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
 - zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,
 - roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu,
 - na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową,
 - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
 - zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
 - zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów a także pokryje koszty z tym związane,
 - sporządzi w dwóch egzemplarzach (plus wersja elektroniczna) i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - przekaze karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń (w języku polskim) oraz kartę gwarancyjną dla całego przedmiotu umowy,
 - przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,
 - będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji rękojmi, oraz przeglądzie pogwarancyjnym,
 - będzie przeprowadzał na własny koszt obowiązkowe przeglądy gwarancyjne zainstalowanych urządzeń i systemów wynikających z gwarancji ich producentów,
 - będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto (słownie:**).
W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w niniejszym ustępie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego, na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego,
- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku:

..... NIP: w

terminach :

- faktury częściowe do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego,
- faktura końcowa do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

- faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, w 2 egzemplarzach,
- zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru wykonania elementu rozliczeniowego robót (do faktury końcowej zostanie dołączony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą).

5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

- informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
- oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

6. Faktury należy wystawiać na:

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b)-e) i ust. 2 stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Inne postanowienia

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w lit. c),
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Zmiany umowy

§ 8

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego,
 - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - odmiennych od przyjętych w zasobach geodezyjnych warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - a) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
 - b) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - zmiany przedstawicieli Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego

pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II w Lubsku - w systemie zaprojektuj i wybuduj”

- zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

c) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Modernizacja boiska przy ul. Parkowej 1 w Gliwicach - w systemie zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,

d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:

- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

e) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 36 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

Kary i odszkodowania

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - d) za sam fakt istnienia wad określonych w § 11 ust. 6 w przedmiocie odbioru, w którym wada wystąpiła w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
 - f) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust 1
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 do 7 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 do 7 nie pokrywają ich szkód.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 12 ust. 1 powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o jakim mowa w § 11 ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielenia dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzenia zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. Ze strony Wykonawcy wyznacza się przedstawicieli:
 - na etapie projektowania :
 - na etapie realizacji robót budowlanych: - kierownika budowy.....
9. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:, b)
 - inspektora nadzoru:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zgodnie z § 5 ust. 1, tj. zł (słownie.....).
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie

30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowi

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy

Zamawiający

Wykonawca

