

# **PROGRAM**

## **FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jana Pawła II na dz.nr 353/7 w Lubsku w systemie  
*zaprojektuj i wybuduj*

Kod CPV: 71.32.00.00-7, 45.21.22.21-1.

Zamawiający:

**Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych**  
ul. Chopina 10  
68-300 Lubsko  
tel. (68) 457 39 35, fax. (68) 457 39 36  
e-mail: [zsoie@interia.pl](mailto:zsoie@interia.pl) , [www.zsoie.lubsko.pl](http://www.zsoie.lubsko.pl)

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Opis ogólny zamówienia przedmiotu
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania
  - 2.2. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego
  - 2.3. Wykonanie piłkochwyków
3. Część informacyjna

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wym. 44 x 22 m z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową przy ul. Jana Pawła II w Lubsku zgodnie z opracowaną dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanyymi z zamawiającym, zawierającego:

- boisko do piłki ręcznej/nożnej,
- dwa boiska do piłki siatkowej,
- dwa boiska do koszykówki,
- boisko do tenisa ziemnego,
- wyposażenie boisk: bramki do piłki ręcznej aluminiowe montowane na stałe, słupki stalowe do siatkówki/tenisa ziemnego/montowane w tulejach z mechanizmem naciągowym siatki, stojaki stalowe do koszykówki,
- wykonanie obrzeża,
- wykonanie dwóch piłkochwyków.

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego wraz z osprzętem sportowym wraz z opaską utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie piłkochwyków.

- 2.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań zlecenia.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

Zadanie obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z zamawiającym zgodnie z następującymi warunkami:
  - dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,
  - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu rozwiązania projektowe w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy,
  - zamawiający w terminie do 1 tygodnia (od daty przedłożenia przez wykonawcę koncepcji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje proponowane rozwiązania,
  - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu kompletnie opracowaną dokumentację w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy (przed złożeniem odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego), w celu wniesienia na tym etapie przez zamawiającego ewentualnych uwag oraz zaopiniowanie dokumentacji projektowej,
  - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę kompletnej dokumentacji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje przedłożoną dokumentację,
  - wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania ewentualnych uwag przedłoży zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu otrzymania akceptacji,
  - po otrzymaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca przygotowuje i złoży do organu architektoniczno-budowlanego kompletny wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub wnioski o wydanie pozwolenia na budowę.
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
- wykonanie przedmiaru robót,

- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.

## 2.2. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego

Boisko wielofunkcyjne należy wykonać z nawierzchni syntetycznej poliuretanowej.

## 2.3. Wykonanie piłkochwyłów

Piłkochwyły o wysokości 6m należy wykonać wzdłuż dwóch krótszych boków boiska (za bramkami do piłki nożnej/ręcznej). Piłkochwył powinien być zrobiony z siatki polipropylenowej bezwęzłowej, spełniającej wymogi w zakresie trwałości, odporności na próby rozciągania i rozrywania oraz bezpieczeństwa użytkowników. Grubość linki w siatce min. 4,00mm. Siatki wychwytyjące powinny być rozciągnięte na słupach stalowych wykonanych z rur stalowych o przekroju .... Odstęp pomiędzy rurami powinien wynosić 3m. Montaż piłkochwyłu w postaci zabetonowanych słupów i wypór, a następnie (po związaniu fundamentów) zawieszenie siatki na rozpiętych i zawieszonych linkach stalowych. Długość jednego piłkochwyłu: 22m.

## 3. Przepisy prawne związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);

- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.